

**TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN**  
**BAN NỘI CHÍNH**

\*

**Số 1999-CV/BNCTU**  
*V/v mời dự họp tiếp dân*

**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

*Thái Nguyên, ngày 19 tháng 3 năm 2025*

*Kính gửi:*

- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Công an tỉnh,
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh,
- Tòa án nhân dân tỉnh,
- Thanh tra tỉnh,
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tư pháp; Tài chính; Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch,
- Thường trực Thành ủy Thái Nguyên,
- Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Trịnh Việt Hùng, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 3/2025 đối với vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, địa chỉ: Tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**Thời gian:** Từ 14 giờ 30, ngày 20/3/2025 (thứ Năm).

**Địa điểm:** Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên.

**Thành phần:**

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy: Chủ trì.
- Ban Nội chính Tỉnh ủy: Đại diện Lãnh đạo; Phòng Theo dõi công tác nội chính và cải cách tư pháp.
- Đại diện Lãnh đạo và cán bộ tham mưu: Văn phòng Tỉnh ủy; Công an tỉnh; Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; Tòa án nhân dân tỉnh; Thanh tra tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tư pháp; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Thành phố Thái Nguyên: Đại diện Thường trực Thành ủy; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Ban Tiếp công dân thành phố; Thanh tra thành phố; đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường Trưng Vương; đại diện lãnh đạo Đội quản lý thuế liên xã, phường số 03.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần.

*(Gửi kèm theo Báo cáo vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân).*

*Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân; Điện lực Thái Nguyên đảm bảo hệ thống điện hoạt động thông suốt trong thời gian diễn ra Hội nghị.*

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Ban Tiếp công dân tỉnh (phối hợp t/h),
- Báo Thái Nguyên, Đài PT-TH tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Điện lực Thái Nguyên (phối hợp),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Phòng TDCINC&CCIP,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**TRƯỞNG BAN**



**Phạm Văn Thọ**

**CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ**  
**Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 3/2025**



| TT        | NỘI DUNG                                                                                                                                 | THỰC HIỆN                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý</b><br><i>Thời gian từ 14 giờ 30 đến 15 giờ 30</i> |                                                     |
| 1         | Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu                                                                                                      | Ban Nội chính Tỉnh ủy                               |
| 2         | Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu Clíp)                                                                                      | Ban Nội chính Tỉnh ủy;<br>Đài PT - Truyền hình tỉnh |
| 3         | Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý                                                        | Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chủ trì                     |
| <b>II</b> | <b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân</b><br><i>Thời gian từ 15 giờ 30</i>                                                            |                                                     |
| 4         | Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc                                                                                   | Ban Nội chính Tỉnh ủy                               |
| 5         | Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân                                                                                                 | Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy                             |
| 6         | Công dân trình bày nội dung đề nghị                                                                                                      |                                                     |
| 7         | Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc                                       | Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp                 |
| 8         | Công dân phát biểu ý kiến                                                                                                                |                                                     |
| 9         | Kết luận                                                                                                                                 | Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy                             |

## BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, địa chỉ: Tổ 9,  
phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

-----

Căn cứ Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, sau khi nghiên cứu nội dung vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, trú tại tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, Ban Nội chính Tỉnh ủy báo cáo như sau:

### I. TÓM TẮT NỘI DUNG ĐƠN

Bà Huỳnh Thị Kim Thoa (sinh năm 1971) đề nghị cơ quan chức năng yêu cầu UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, thuộc tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên cho gia đình Bà theo quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

### II. NGUỒN GỐC THỪA ĐẤT, QUÁ TRÌNH PHÁT SINH VỤ VIỆC VÀ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

#### 1. Nguồn gốc thửa đất<sup>1</sup>

Thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, thuộc tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên có nguồn gốc là của ông Huỳnh Công Ngọc, bà Chu Thị Thủy (đều đã chết), là bố mẹ đẻ bà Huỳnh Thị Kim Thoa và bà Huỳnh Thị Thanh (chị gái bà Thoa), mua chung với bà Chu Thị Thanh Hương (chị ruột của bà Thủy) từ trước năm 1973 khoảng 700m<sup>2</sup> để cùng ở.

Bà Hương và bà Thủy tự thỏa thuận phân chia. Phần đất của gia đình bà Hương có ngôi nhà tranh tre của chủ cũ để lại, bà Hương cùng hai con là chị Nguyễn Thị Hồng Vân, anh Nguyễn Văn Hùng ở. Phần đất của bà Thủy không có nhà nên bà Thủy đã làm nhà và dọn đến ở ngay sau khi mua. Năm 1973, bà Thủy chết, ba bố con ông Ngọc, bà Thanh, bà Thoa vẫn tiếp tục ở đó. Năm 1976, ông Ngọc chết ở quê, hai chị em bà Thanh, bà Thoa tiếp tục ở trên nhà đất đó.

<sup>1</sup> Theo nội dung Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Ngày 27/6/1984, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Thái ban hành Quyết định số 227/UB-CN về việc cấp 9.200m<sup>2</sup> đất xây dựng cải tạo và mở rộng sân vận động thành phố Thái Nguyên. Theo Quyết định trên thì toàn bộ diện tích nhà, đất của gia đình bà Hương, chị Vân và nhà, đất của bố mẹ bà Thoa để lại đều thuộc diện tích đất bị thu hồi.

Thực hiện Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Thái, gia đình bà Chu Thị Thanh Hương đang ở với con trai là anh Nguyễn Văn Hùng (sinh năm 1957) chưa lập gia đình được đền bù tài sản trên đất và cấp tái định cư 01 lô đất diện tích 111,8m<sup>2</sup>; chị Nguyễn Thị Hồng Vân được đền bù tài sản trên đất và cấp tái định cư 01 lô đất diện tích 80m<sup>2</sup> đều ở khu vực phường Đồng Quang, trên trục đường Lương Ngọc Quyến.

Khoảng năm 1988, bà Hương, chị Vân đã nhận đất làm nhà và chuyển đến nơi ở mới. Riêng phần đất, nhà của bố mẹ bà Thoa để lại cho hai chị em bà Thanh, bà Thoa sinh sống, Nhà nước chưa thực hiện việc cấp đất đền bù tái định cư vì lúc đó hai chị em bà Thoa còn nhỏ, mồ côi cha mẹ, hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, nên chính quyền địa phương và Sở Thể dục Thể thao (là chủ dự án) tạm thời cho bà Thanh, bà Thoa tiếp tục ở lại.

Ngày 15/7/1990, bà Thanh, bà Thoa làm “Đơn xin cấp đất đền bù hộ di chuyển” gửi UBND thành phố Thái Nguyên, Phòng Xây dựng thành phố Thái Nguyên. Năm 1995, bà Thanh chết. Năm 2005, bà Thoa tiếp tục làm “Đơn trình bày” gửi UBND thành phố Thái Nguyên, Phòng Địa chính thành phố Thái Nguyên, UBND phường Trưng Vương đề nghị giải quyết việc đền bù đất nhưng không được giải quyết.

Năm 2010, bà Thoa làm Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bố mẹ để lại. Ngày 15/6/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên có văn bản số 550/CV-TNMT về việc trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận không đủ điều kiện.

Do chưa được cấp đất đền bù và không còn chỗ ở nào khác, bà Thoa vẫn tiếp tục sinh sống trên mảnh đất hiện nay và thực hiện nộp thuế nhà, đất hằng năm liên tục từ năm 1993 đến năm 2022 khi có dự án xây dựng Trụ sở làm việc của khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên thì Nhà nước ngừng thu thuế nhà, đất của gia đình bà Thoa.

## **2. Quá trình phát sinh vụ việc và kết quả giải quyết của cơ quan chức năng**

### **2.1. Quá trình phát sinh vụ việc**

Ngày 12/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 253/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái giao tại Quyết định số 277/UB-CN ngày 27/4/1984 để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13. Trong đó, thu hồi diện tích 441,2m<sup>2</sup> đất TSC

tại thửa số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Trưng Vương, Thành phố Thái Nguyên (tại thửa đất trên, gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa đang sinh sống); cùng ngày 12/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 254/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án, trong đó giá trị bồi thường tài sản, cây cối, di chuyển, hỗ trợ thuê nhà, thưởng bàn giao mặt bằng đối với hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa là 162.771.748 đồng.

Ngày 17/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 293/QĐ-UBND về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên, trong đó giao cho hộ bà Thoa 100m<sup>2</sup> đất ODT, thửa số 222, tờ bản đồ số 13, Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên (vị trí mặt đường Túc Duyên).

Bà Thoa không nhất trí với các quyết định nêu trên của UBND thành phố Thái Nguyên và có đơn khởi kiện UBND thành phố Thái Nguyên, yêu cầu Tòa án giải quyết:

(1) *Hủy Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái giao tại Quyết định số 227/UB-VN ngày 27/6/1984 để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13.*

(2) *Hủy Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với tài sản trên thửa đất số 92.*

(3) *Hủy Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa.*

*Buộc UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.*

Ngày 17/10/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST, quyết định:

1. *Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Kim Thoa yêu cầu Tòa hủy Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái giao tại Quyết định số 227/UB-VN ngày 27/6/1984 để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13.*

## 2. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Kim Thoa:

2.1. *Hủy Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13 đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa;*

2.2. *Hủy Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13;*

2.3. *UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện việc lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa theo đúng quy định của pháp luật”...*

Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST, ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên không bị kháng cáo, kháng nghị, có hiệu lực thi hành.

## 2.2. Kết quả giải quyết của cơ quan chức năng

Ngày 21/11/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 12130/QĐ-UBND về việc hủy bỏ giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024; ban hành Quyết định số 12129/QĐ-UBND về việc hủy bỏ việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Thoa tại Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024.

Ngày 15/01/2025, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 360/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (Đợt 18) đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa, trong đó:

- *Giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 730.536.152 đồng (gồm: Bồi thường tài sản: 671.997.152 đồng; Bồi thường cây cối: 12.539.000 đồng; Bồi thường chi phí di chuyển: 10.000.000 đồng; Hỗ trợ thuê nhà: 36.000.000 đồng).*

- *Giao đất không thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 1490, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài tại Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.*

Ngày 17/01/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Trưng Vương và các thành phần có liên quan tổ chức công khai Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố

Thái Nguyên. Tại buổi làm việc, bà Thoa nhất trí với phương án bồi thường tài sản, cây cối, các khoản hỗ trợ đã được phê duyệt, nhưng không đồng ý với phương án giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 18/01/2025, bà Thoa có đơn gửi đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đề nghị chỉ đạo UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 21, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên cho gia đình Bà theo quyết định của Bản án sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

### III. BÁO CÁO VÀ ĐỀ XUẤT

#### 1. Công tác tham mưu chuẩn bị của Ban Nội chính Tỉnh ủy

Ngày 04/3/2025, Ban Nội chính Tỉnh ủy làm việc với bà Huỳnh Thị Kim Thoa để làm rõ nội dung đơn của công dân gửi đến đồng chí Bí thư Tỉnh ủy. Tại buổi làm việc, bà Thoa có ý kiến không nhất trí với việc giao đất theo Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên vì diện tích đất được giao là 300m<sup>2</sup> không tương xứng với vị trí và giá trị thửa đất của gia đình Bà bị thu hồi (*diện tích đất UBND thành phố Thái Nguyên đã thu hồi của gia đình Bà là 441,2m<sup>2</sup>, mặt đường Hùng Vương, giá trị để tính thuế là 18 triệu đồng/m<sup>2</sup>; diện tích được giao là 300m<sup>2</sup>, mặt đường 15m, tại khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, giá trị để tính thuế thấp hơn đất bị thu hồi*).

Bà Thoa đề nghị: *UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên cho gia đình Bà theo quyết định của Bản án sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Giao đủ diện tích đất và tương xứng với vị trí đất bị thu hồi, bố trí đất mặt đường 27m tại Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên. Không tổ chức cưỡng chế thu hồi đất khi đang thi hành bản án có hiệu lực của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.*

Để chuẩn bị nội dung phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân đối với vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, sau khi nghiên cứu nội dung đơn, thu thập thông tin, tài liệu có liên quan, Ban Nội chính Tỉnh ủy đã xây dựng dự thảo Báo cáo về vụ việc và ban hành Văn bản số 1993-CV/BNCTU ngày 13/3/2025 đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương (*gồm: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên*) căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham gia ý kiến đối với dự thảo Báo cáo vụ việc; làm rõ khó khăn, vướng mắc; đề ra phương án giải quyết vụ việc và đề xuất ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với các cơ quan chức năng để giải quyết dứt điểm vụ việc theo đơn đề nghị của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa.

Đến hết ngày 18/3/2025, Ban Nội chính Tỉnh ủy nhận được phản hồi của UBND thành phố Thái Nguyên, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính.

Tại Báo cáo số 27/BC-SNNMT, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định:

*“Kể từ khi có Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 của UBND tỉnh Bắc Thái cho đến thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng nhà làm việc của UBND tỉnh Thái Nguyên, UBND thành phố Thái Nguyên chưa giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa.*

*Căn cứ pháp luật về đất đai hiện hành thì trường hợp bà Huỳnh Thị Kim Thoa được thực hiện theo khoản 1 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024, “Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật này”.*

*- Việc thu hồi đất: UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 theo quy định tại Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.*

*- Việc bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: UBND thành phố Thái Nguyên đã phê duyệt tại Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025, với tổng giá trị 730.536.152 đồng theo quy định tại Điều 102 Luật Đất đai năm 2024.*

*- Việc giao đất ở: UBND thành phố Thái Nguyên đã phê duyệt với diện tích 300 m<sup>2</sup>, không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 nhưng không có cơ sở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.*

*Đối chiếu quá trình sử dụng đất của bà gia đình bà Thoa có diện tích đất ở 182,4 m<sup>2</sup> (là vị trí diện tích nhà ở của gia đình bà Thoa đã được sử dụng từ những năm 1973 đến nay, bà Thoa vẫn nộp thuế nhà, đất cho đến năm 2022 khi thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên. Mặt khác, ngày 28/10/2010, UBND phường Trưng Vương đã lập Danh sách công khai các hộ đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất, trong đó có hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa, tổ dân phố 18, số tờ bản đồ 22, số thửa 314, diện tích 182,4 m<sup>2</sup>, loại đất ODT) là cơ sở để xem xét xác định việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024”.*

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất 02 phương án để giải quyết nội dung đề nghị của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa như sau:

*“- **Phương án 1:** Bồi thường bằng việc giao đất ở có cùng mục đích sử dụng cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa với diện tích 182,4 m<sup>2</sup>, vị trí giao tương đương với vị trí đất ở tại nơi thu hồi, giải phóng mặt bằng. Trường hợp không*

*có đất để bồi thường theo vị trí tương đương thì tính giá trị chênh lệch về đất tại vị trí thu hồi với vị trí giao đất ở mới cho bà Thoa theo khoản 2 Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024. Đối với diện tích đất còn lại được xác định là đất vườn cùng thửa và được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể.*

*- **Phương án 2:** Xác định giá trị bồi thường bằng tiền cho diện tích đất ở 182,4 m<sup>2</sup> và diện tích đất vườn cùng thửa theo giá đất cụ thể, đồng thời thực hiện giao đất tái định cư cho bà Thoa theo Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (địa điểm, quy mô quỹ đất, diện tích lô đất, giá đất) do UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện theo quy định của địa phương”.*

Tại Báo cáo số 162/BC- UBND ngày 17/3/2025, UBND thành phố Thái Nguyên thông tin: Ngày 21/3/2025, UBND thành phố Thái Nguyên sẽ tổ chức cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối của chủ sở hữu tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa theo quy định để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

## **2. Đề xuất**

Ban Nội chính Tỉnh ủy báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 3/2025 để chỉ đạo xem xét, giải quyết vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa.

**BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY**

**TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN**  
**BAN NỘI CHÍNH**

\*

**Số 1993-CV/BNCTU**  
*V/v phối hợp tham mưu  
đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân*

**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

*Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2025*

*Kính gửi:*

- Sở Tư pháp,
- Sở Nông nghiệp và Môi trường,
- Sở Tài chính,
- Thanh tra tỉnh,
- Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, Ban Nội chính Tỉnh ủy xây dựng dự thảo Báo cáo vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, trú tại tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân tháng 3/2025.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, địa phương, Ban Nội chính Tỉnh ủy đề nghị các đồng chí nghiên cứu, tham gia ý kiến đối với dự thảo Báo cáo vụ việc và có ý kiến đối với các nội dung sau:

- Nội dung đề nghị của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa (về việc giao đủ diện tích đất và tương xứng với vị trí đất bị thu hồi, bố trí đất mặt đường 27m tại Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên; không tổ chức cưỡng chế thu hồi đất khi đang thi hành Bản án có hiệu lực của Tòa án nhân dân tỉnh) có cơ sở giải quyết không?

- Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết vụ việc.
- Phương án giải quyết dứt điểm vụ việc (nêu rõ căn cứ pháp lý).
- Đề xuất nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy để giải quyết dứt điểm nội dung đề nghị của bà Huỳnh Thị Kim Thoa. (Nêu rõ căn cứ pháp lý (nếu có)).

Ý kiến tham gia (bằng văn bản) gửi về Ban Nội chính Tỉnh ủy **trước 15 giờ 00, ngày 17/3/2025** để tổng hợp, báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của các đồng chí.

*(Gửi kèm theo dự thảo Báo cáo và tài liệu liên quan).*

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lãnh đạo Ban,
- Phòng TDCTNC&CCTP,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**TRƯỞNG BAN**



**Phạm Văn Thọ**



**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

Thái Nguyên, ngày tháng 3 năm 2025

**BÁO CÁO**

**Vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, địa chỉ: Tổ 9,  
phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, sau khi nghiên cứu nội dung vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, trú tại tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, Ban Nội chính Tỉnh ủy báo cáo như sau:

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG ĐƠN**

Bà Huỳnh Thị Kim Thoa (sinh năm 1971) đề nghị cơ quan chức năng yêu cầu UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, thuộc tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên cho gia đình Bà theo quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

**II. NGUỒN GỐC THỪA ĐẤT, QUÁ TRÌNH PHÁT SINH VỤ VIỆC VÀ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG**

**1. Nguồn gốc thửa đất<sup>1</sup>**

Thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, thuộc tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên có nguồn gốc là của ông Huỳnh Công Ngọc, bà Chu Thị Thủy (đều đã chết), là bố mẹ đẻ bà Huỳnh Thị Kim Thoa và bà Huỳnh Thị Thanh (chị gái bà Thoa), mua chung với bà Chu Thị Thanh Hương (chị ruột của bà Thủy) từ trước năm 1973 khoảng 700m<sup>2</sup> để cùng ở.

Bà Hương và bà Thủy tự thỏa thuận phân chia. Phần đất của gia đình bà Hương có ngôi nhà tranh tre của chủ cũ để lại, bà Hương cùng hai con là chị Nguyễn Thị Hồng Vân, anh Nguyễn Văn Hùng ở. Phần đất của bà Thủy không có nhà nên bà Thủy đã làm nhà và dọn đến ở ngay sau khi mua. Năm 1973, bà

<sup>1</sup> Theo nội dung Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Thủy chết, ba bố con ông Ngọc, bà Thanh, bà Thoa vẫn tiếp tục ở đó. Năm 1976, ông Ngọc chết ở quê, hai chị em bà Thanh, bà Thoa tiếp tục ở trên nhà đất đó.

Ngày 27/6/1984, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Thái ban hành Quyết định số 227/UB-CN về việc cấp 9.200m<sup>2</sup> đất xây dựng cải tạo và mở rộng sân vận động thành phố Thái Nguyên. Theo Quyết định trên thì toàn bộ diện tích nhà, đất của gia đình bà Hương, chị Vân và nhà, đất của bố mẹ bà Thoa để lại đều thuộc diện tích đất bị thu hồi.

Thực hiện Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Thái, gia đình bà Chu Thị Thanh Hương đang ở với con trai là anh Nguyễn Văn Hùng (sinh năm 1957) chưa lập gia đình được đền bù tài sản trên đất và cấp tái định cư 01 lô đất diện tích 111,8m<sup>2</sup>; chị Nguyễn Thị Hồng Vân được đền bù tài sản trên đất và cấp tái định cư 01 lô đất diện tích 80m<sup>2</sup> đều ở khu vực phường Đồng Quang, trên trục đường Lương Ngọc Quyến.

Khoảng năm 1988, bà Hương, chị Vân đã nhận đất làm nhà và chuyển đến nơi ở mới. Riêng phần đất, nhà của bố mẹ bà Thoa để lại cho hai chị em bà Thanh, bà Thoa sinh sống, Nhà nước chưa thực hiện việc cấp đất đền bù tái định cư vì lúc đó hai chị em bà Thoa còn nhỏ, mồ côi cha mẹ, hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, nên chính quyền địa phương và Sở Thể dục Thể thao (là chủ dự án) tạm thời cho bà Thanh, bà Thoa tiếp tục ở lại.

Ngày 15/7/1990, bà Thanh, bà Thoa làm “Đơn xin cấp đất đền bù hộ di chuyển” gửi UBND thành phố Thái Nguyên, Phòng Xây dựng thành phố Thái Nguyên. Năm 1995, bà Thanh chết. Năm 2005, bà Thoa tiếp tục làm “Đơn trình bày” gửi UBND thành phố Thái Nguyên, Phòng Địa chính thành phố Thái Nguyên, UBND phường Trung Vương đề nghị giải quyết việc đền bù đất nhưng không được giải quyết.

Năm 2010, bà Thoa làm Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bố mẹ để lại. Ngày 15/6/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên có văn bản số 550/CV-TNMT về việc trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận không đủ điều kiện.

Do chưa được cấp đất đền bù và không còn chỗ ở nào khác, bà Thoa vẫn tiếp tục sinh sống trên mảnh đất hiện nay và thực hiện nộp thuế nhà, đất hằng năm liên tục từ năm 1993 đến năm 2022 khi có dự án xây dựng Trụ sở làm việc của khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên thì Nhà nước ngừng thu thuế nhà, đất của gia đình bà Thoa.

## **2. Quá trình phát sinh vụ việc và kết quả giải quyết của cơ quan chức năng**

### **2.1. Quá trình phát sinh vụ việc**

Ngày 12/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 253/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái giao tại Quyết định số 277/UB-

CN ngày 27/4/1984 để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13. Trong đó, thu hồi diện tích 441,2m<sup>2</sup> đất TSC tại thửa số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Trưng Vương, Thành phố Thái Nguyên (tại thửa đất trên, gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa đang sinh sống); cùng ngày 12/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 254/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án, trong đó giá trị bồi thường tài sản, cây cối, di chuyển, hỗ trợ thuê nhà, thường bản giao mặt bằng đối với hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa là 162.771.748 đồng.

Ngày 17/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 293/QĐ-UBND về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên, trong đó giao cho hộ bà Thoa 100m<sup>2</sup> đất ODT, thửa số 222, tờ bản đồ số 13, Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên (vị trí mặt đường Túc Duyên).

Bà Thoa không nhất trí với các quyết định nêu trên của UBND thành phố Thái Nguyên và có đơn khởi kiện UBND thành phố Thái Nguyên, yêu cầu Tòa án giải quyết:

(1) *Hủy Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái giao tại Quyết định số 227/UB-VN ngày 27/6/1984 để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13.*

(2) *Hủy Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với tài sản trên thửa đất số 92.*

(3) *Hủy Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa.*

*Buộc UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.*

Ngày 17/10/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST, quyết định:

1. *Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Kim Thoa yêu cầu Tòa hủy Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái giao tại*

*Quyết định số 227/UB-VN ngày 27/6/1984 để thực hiện sự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13.*

*2. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Kim Thoa:*

*2.1. Hủy Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13 đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa;*

*2.2. Hủy Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13;*

*2.3. UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện việc lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa theo đúng quy định của pháp luật”...*

Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2024/HC-ST, ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên không bị kháng cáo, kháng nghị, có hiệu lực thi hành.

## **2.2. Kết quả giải quyết của cơ quan chức năng**

Ngày 21/11/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 12130/QĐ-UBND về việc hủy bỏ giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024; ban hành Quyết định số 12129/QĐ-UBND về việc hủy bỏ việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Thoa tại Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024.

Ngày 15/01/2025, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 360/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (Đợt 18) đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 730.536.152 đồng (gồm: Bồi thường tài sản: 671.997.152 đồng; Bồi thường cây cối: 12.539.000 đồng; Bồi thường chi phí di chuyển: 10.000.000 đồng; Hỗ trợ thuê nhà: 36.000.000 đồng).

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 1490, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài tại Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

Ngày 17/01/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Trưng Vương và các thành phần có liên quan tổ chức công khai Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên. Tại buổi làm việc, bà Thoa nhất trí với phương án bồi thường tài

sản, cây cối, các khoản hỗ trợ đã được phê duyệt, nhưng không đồng ý với phương án giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 18/01/2025, bà Thoa có đơn gửi đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đề nghị chỉ đạo UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 21, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên cho gia đình Bà theo quyết định của Bản án sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

### **III. BÁO CÁO VÀ ĐỀ XUẤT**

#### **1. Công tác tham mưu chuẩn bị của Ban Nội chính Tỉnh ủy**

Ngày 04/3/2025, Ban Nội chính Tỉnh ủy đã làm việc với bà Huỳnh Thị Kim Thoa để làm rõ nội dung đơn của công dân gửi đến đồng chí Bí thư Tỉnh ủy. Tại buổi làm việc, bà Thoa có ý kiến không nhất trí với việc giao đất theo Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên vì diện tích đất được giao là 300m<sup>2</sup> không tương xứng với vị trí và giá trị thửa đất của gia đình Bà bị thu hồi (*diện tích đất UBND thành phố Thái Nguyên đã thu hồi của gia đình Bà là 441,2m<sup>2</sup>, mặt đường Hùng Vương, giá trị để tính thuế là 18 triệu đồng/m<sup>2</sup>; diện tích được giao là 300m<sup>2</sup>, mặt đường 15m, tại khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, giá trị để tính thuế là 2,5 triệu đồng/m<sup>2</sup>*).

Bà đề nghị: *UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên cho gia đình Bà theo quyết định của Bản án sơ thẩm số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Giao đủ diện tích đất và tương xứng với vị trí đất bị thu hồi, bố trí đất mặt đường 27m tại Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên. Không tổ chức cưỡng chế thu hồi đất khi đang thi hành bản án có hiệu lực của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.*

#### **2. Đề xuất**

Ban Nội chính Tỉnh ủy báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 3/2025 để chỉ đạo xem xét, giải quyết vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa.

**BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 162 /BC-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày 17 tháng 03 năm 2025

**BÁO CÁO**

**Về việc giải quyết đơn của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, tổ 9, phường  
Trung Vương, thành phố Thái Nguyên**

Kính gửi: Ban Nội chính Tỉnh ủy.

Thực hiện Văn bản số 1993-CV/BNCTU ngày 13/3/2025 của Ban Nội chính  
Tỉnh ủy Thái Nguyên về việc phối hợp tham mưu đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Tóm tắt nội dung tham gia ý kiến:

- Nội dung đề nghị của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa (về việc giao đủ  
diện tích đất và tương xứng với vị trí đất bị thu hồi, bố trí đất mặt đường 27m  
tại Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên; không tổ chức  
cưỡng chế thu hồi đất khi đang thi hành Bản án có hiệu lực của Tòa án nhân  
dân Tỉnh) có cơ sở giải quyết không?

- Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết vụ việc.

- Phương án giải quyết dứt điểm vụ việc (nên rõ căn cứ pháp lý)

- Đề xuất nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy để giải quyết dứt  
điểm nội dung đề nghị của bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

Xét Báo cáo số 12/BC-NNMT ngày 14/03/2025 của phòng Nông nghiệp và  
Môi trường thành phố. UBND thành phố báo cáo cụ thể như sau:

**1. Về thu hồi đất**

Ngày 12/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số  
253/QĐ-UBND trong đó thu hồi diện tích 441,2 m<sup>2</sup> đất TSC của Sở Văn hóa,  
Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên tại thửa 92 (11), tờ bản đồ số 21 phường  
Trung Vương. Bà Huỳnh Thị Kim Thoa không phải là đối tượng thu hồi đất.

**2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây cối trên đất và giao đất  
không thu tiền sử dụng đất**

Năm 2024, UBND thành phố đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ  
GPMB đối với bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực dự án Xây dựng Trụ sở làm việc  
khởi các cơ quan tỉnh Thái Nguyên tuy nhiên bà Thoa không nhất trí và có đơn khởi  
kiện UBND thành phố Thái Nguyên đến Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên yêu cầu  
giải quyết nội dung "Hủy Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND  
thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ BĐDC số 21, diện tích  
441,2m<sup>2</sup> thuộc tổ 9 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên  
của Sở Văn hoá, Thể Thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái (nay  
là tỉnh Thái Nguyên) giao tại Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 để thực hiện

dự án Xây dựng trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13; Huỷ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với tài sản trên thửa đất số 92; Huỷ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa; Buộc UBND thành phố Thái Nguyên lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 92, tờ BĐDC số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup> thuộc tổ 9 phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 17/10/2024, Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên đã xét xử và có Bản án số 25/2024/HC-ST về việc yêu cầu huỷ quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai. Tuyên xử có nội dung:

“1. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Kim Thoa yêu cầu Toà án huỷ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ BĐDC số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup> thuộc tổ 9 phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên của Sở Văn hoá, Thể Thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái (nay là tỉnh Thái Nguyên) giao tại Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13.

2. Chấp thuận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Kim Thoa:

2.1. Huỷ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên – đợt 13 đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

2.2. Huỷ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

2.3. UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện việc lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa theo đúng quy định của pháp luật.”

Thực hiện nội dung bản án số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 21/11/2024, UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 12130/QĐ-UBND về việc huỷ bỏ một phần Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên – Đợt 13.

Ngày 21/11/2024, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 12129/QĐ-UBND về việc huỷ bỏ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của

UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 05/11/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Trung Vương, Ủy ban MTTQ phường Trung Vương đã công khai và gửi bản dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đến chủ sử dụng tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa. Ngày 06/12/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Trung Vương và các thành phần có liên quan kết thúc công khai và tiếp nhận ý kiến đóng góp.

Ngày 10/01/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất có tờ trình số 27/TTr-TTPTQĐ về việc đề nghị thẩm định hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và giao đất tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (Đợt 18).

Ngày 15/01/2025, UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 360/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (Đợt 18). Trong đó:

+ Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ với giá trị 730.536.152 đồng bao gồm: Bồi thường tài sản, vật kiến trúc 671.997.152 đồng; Bồi thường cây cối 12.539.000 đồng; Bồi thường chi phí di chuyển 10.000.000 đồng; Hỗ trợ thuê nhà 36.000.000 đồng.

+ Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa tại thửa đất số 1490, tờ bản đồ ĐC số 12 với diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất ODT thuộc Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

Kết quả thi hành Bản án số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên. UBND thành phố Thái Nguyên đã thông báo cho Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên tại thông báo số 123/TB-UBND ngày 06/3/2025.

### **3. Công tác chi trả tiền**

Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với UBND phường Trung Vương tiến hành công khai, chi trả tiền và giao đất tại thực địa thửa đất số 1490, tờ BĐĐC số 12 cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa vào các ngày 25/02/2025; ngày 27/02/2025 nhưng bà Thoa chưa nhất trí nhận tiền, không nhận đất tại thực địa và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

### **4. Công tác tuyên truyền, vận động và trả lời đơn của gia đình**

Ngày 03/3/2025, Ban chỉ đạo công tác GPMB phường Trung Vương chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban MTTQ phường, các đoàn thể chính trị xã hội phường Trung Vương, Tổ dân phố số 9 mời hộ bà Huỳnh Thị

Kim Thoa tuyên truyền, vận động gia đình chấp hành việc nhận tiền, nhận đất và bàn giao mặt bằng nhưng bà Huỳnh Thị Kim Thoa không nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc, cây cối và không bàn giao mặt bằng.

Bà Huỳnh Thị Kim Thoa có đơn gửi cơ quan chức năng đề nghị giải quyết liên quan đối với công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với gia đình bà. Sau khi tiếp nhận đơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã có Văn bản số 133/TTPTQĐ ngày 10/02/2025 về việc trả lời của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, trú tại tổ 9, phường Trung Vương, TPTN.

Sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trả lời đơn bà Huỳnh Thị Kim Thoa. Bà Thoa tiếp tục có đơn, UBND thành phố đã giao cho Thanh tra thành phố kiểm tra, tham mưu giải quyết. Thanh tra thành phố đang xem xét giải quyết.

#### **5. Về phương án cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối**

- UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 về việc thành lập Ban cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

- Ban thực hiện cưỡng chế đã phê duyệt Phương án số 01/PA-BTHCC ngày 12/3/2025.

- UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành các văn bản:

+ Văn bản số 1101/UBND-NNMT ngày 12/3/2025 v/v báo cáo, xin ý kiến tổ chức cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối của chủ sở hữu tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa thuộc dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên gửi Thường trực Thành ủy Thái Nguyên.

+ Văn bản số 1110/UBND-NNMT ngày 12/3/2025 v/v đề nghị phối hợp cử lực lượng, phương tiện bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối của chủ sở hữu tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa thuộc dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên gửi Công an tỉnh Thái Nguyên.

+ Văn bản số 1109/UBND-NNMT ngày 12/3/2025 v/v báo cáo, xin ý kiến tổ chức cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối của chủ sở hữu tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa thuộc dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên gửi UBND tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 18/3/2025, Ban cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối mời chủ ở hữu tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa để vận động, thuyết phục, đối thoại theo giấy mời số 1161/UBND-VP ngày 17/3/2025.

*(Có các văn bản gửi kèm theo)*

#### **6. Đề xuất, kiến nghị**

Để dự án được thực hiện theo kế hoạch, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, UBND thành phố báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy Thái Nguyên cho ý kiến đề UBND thành phố tổ chức cưỡng chế tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc, cây cối của chủ sở hữu tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa theo quy định để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên. Thời gian thực hiện cưỡng chế ngày 21/3/2025.

*(Gửi kèm theo Phương án số 01/PA-BTHCC ngày 12/3/2025 của Ban thực hiện cưỡng chế)*

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết đơn của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ

Số: 01 /PA-UBND

TP Thái Nguyên, ngày 12 tháng 3 năm 2025

### **PHƯƠNG ÁN**

**Bảo vệ trật tự an toàn, cưỡng chế tháo dỡ tài sản của chủ sở hữu tài sản Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện Quyết định thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 4754/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại Thái Nguyên;*

Căn cứ Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND TP Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh Bắc Thái (nay là tỉnh Thái Nguyên) giao đất tại Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 13);

Căn văn số 1711/SVHTTDL-KHTC ngày 07/6/2024 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên về việc phúc đáp công văn số 2938/UBND-TTPTQĐ ngày 03/6/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND TP Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện Dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ các Văn bản, quy định hiện hành có liên quan.

Thực hiện Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/03/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên, Thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ, khó khăn vướng mắc đối với trường hợp Huỳnh Thị Kim Thoa, thuộc dự án Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh.

UBND phường Trưng Vương xây dựng phương án bảo vệ trật tự, an toàn thi công để tổ chức tháo dỡ tài sản của chủ sở hữu tài sản bà Huỳnh Thị Kim Thoa trên diện tích đất 169.3m<sup>2</sup>/441.2m<sup>2</sup>, thửa đất số 92, tờ BĐĐC số 21, phường Trưng Vương đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

## **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH VÀ YÊU CẦU THỰC HIỆN**

### **1. Đặc điểm tình hình**

#### **1.1. Quy mô dự án:**

Tổng diện tích quy hoạch: 1,42 ha, trong đó: đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch là 1,2 ha; đất UBND phường Trưng Vương là 0,05ha; đất hộ gia đình cá nhân là 0,17 ha/14 hộ. Số hộ tái định cư là 12 hộ.

## 1.2. Địa điểm:

Vị trí cần tổ chức bảo vệ trật tự, an toàn thi công để tổ chức tháo dỡ tài sản trên thửa đất số 92, diện tích 441,2m<sup>2</sup> loại đất TSC, trên đất có tài sản, cây cối của bà Huỳnh Thị Kim Thoa thuộc tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

## 1.3. Quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

- Về đất đai: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về việc thu hồi 441,2m<sup>2</sup> đất tại thửa số 92, tờ bản đồ trích lục chính lý số 21 phường Trung Vương, loại đất TSC của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Bắc Thái (nay là tỉnh Thái Nguyên) giao tại Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên - Đợt 13

- Về tài sản trên đất đã thu hồi tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên:.

Trên đất có nhà cấp 4 đã được UBND thành phố ban hành Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với bà Huỳnh Thị Kim Thoa. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan nhiều lần mời bà Huỳnh Thị Kim Thoa nhận tiền và tổ chức vận động, thuyết phục nhưng bà Thoa không chấp hành.

## 2. Mục đích, yêu cầu thực hiện.

- Tổ chức bảo vệ trật tự, an toàn thi công để tháo dỡ tài sản, bàn giao mặt bằng sạch thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

- Thực hiện nghiêm và đúng các quy định pháp luật trong công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Lực lượng tham gia phương án phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và phương tiện thi công, tuyên truyền giáo dục và ngăn chặn xử lý nghiêm minh các hành vi chống đối, cản trở, gây rối quá khích.

- Răn đe, ngăn chặn, xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn. Khẳng định tính nghiêm minh của pháp luật trong việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo an ninh trật tự chung trong khu vực.

- Lực lượng tham gia phương án phải nêu cao tinh thần trách nhiệm trước công việc được giao, thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ, hỗ trợ lẫn nhau và thống nhất theo sự chỉ đạo điều hành chung.

### 3. Phương án thuê nhà tạm cư đối với bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

Hộ bà Thoa có 04 nhân khẩu gồm: Bà Huỳnh Thị Kim Thoa, sinh năm 1971 - Chủ hộ; Ông: Bùi Kim Thành, sinh năm 1964 (chồng bà Thoa); Ông: Bùi Kim Dũng, sinh năm 2000 (con trai bà Thoa); Bà: Bùi Quỳnh Anh, sinh năm 2006 (con gái bà Thoa). Hiện gia đình bà Thoa không còn nơi ở nào khác, do vậy hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa được hỗ trợ thuê nhà theo Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND TP Thái Nguyên là 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng) hoặc bố trí cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa nơi ở tạm thời tại vị trí nhà tạm do UBND thành phố lắp dựng tại khu vực dự án khu nhà ở Cao Ngạn (Đankơ).

## II. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Phương tiện, máy móc và dụng cụ:** Do UBND phường Trưng Vương chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên chuẩn bị thuê, mua, thời gian xong trước ngày 16/03/2025.

*(Có phụ lục số 01 kèm theo)*

### 2. Thời gian thực hiện

- Thời gian dự kiến trong 01 ngày: Từ 07h00 ngày 21/03/2025 đến hết 17h00 ngày 21/03/2025.

### 3. Lực lượng tham gia

- Số lượng người tham gia khoảng 210 đến 240 người, trong đó:
  - + Lực lượng người tham gia của các phòng ban thành phố và các đơn vị phối hợp khoảng 65- 70 người *(Có phụ lục số 2 kèm theo)*
  - + Lực lượng của UBND phường Trưng Vương khoảng 50- 60 người *(Có phụ lục số 3 kèm theo)*.
  - + Lực lượng bảo vệ trật tự, an toàn khoảng 70- 80 người.
  - + Lực lượng nhân công thuê (tháo dỡ, chặt hạ, thu dọn) khoảng 25-30 người.

### 4. Lập chốt đảm bảo an ninh trật tự

Trưởng công an phường Trưng Vương triển khai thực hiện phương án phối hợp Công an tỉnh và các lực lượng tham gia bố trí cho cán bộ, chiến sĩ tại 04 chốt như sau:

- Chốt 1: Vị trí trên đường Hùng Vương đoạn rẽ sang đường Phùng Chí Kiên *(Chiều đi từ đường Nha Trang đến đường Bến Tượng)*
- Chốt 2: Vị trí sau công trình Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh, ngõ 06, đường Hùng Vương cách đường Hùng Vương từ 40 đến 50m.

- Chốt 3: Vị trí trên đường Hùng Vương đoạn rẽ sang Rạp chiếu bóng
- Chốt 4: Vị trí ngõ 08 trên đường Hùng Vương

*(Có sơ họa các vị trí chốt kèm theo)*

*h*

- Nhiệm vụ của các chốt:

+ Không cho người không có nhiệm vụ và các phương tiện ra, vào khu vực đảm bảo an ninh trật tự.

+ Giải tán các đám đông tụ tập đến xem, quay phim, chụp ảnh hoặc cố tình tụ tập gây cản trở, bảo vệ an toàn tuyệt đối cho lực lượng tham gia tại phương án này.

### **5. Chỉ đạo thực hiện và phân công nhiệm vụ**

Ông Đặng Thế Sơn - Chủ tịch UBND phường Trưng Vương chịu trách nhiệm triển khai phương án đảm bảo hiệu quả, đúng mục đích yêu cầu tiến độ và thời gian quy định, chỉ đạo toàn diện tại hiện trường khi tổ chức thực hiện. Cụ thể như sau:

5.1. Bà La Thị Thanh Loan - Chủ tịch UB MTTQ phường Trưng Vương: Chủ trì với các ban ngành, đoàn thể và các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động thuyết phục, bà Huỳnh Thị Kim Thoa chấp hành tháo dỡ tài sản, bàn giao mặt bằng **(có Tổ công tác số 1 kèm theo)**.

5.2. Ông Nguyễn Minh Tuấn - Trưởng Công an phường: Triển khai, phối hợp với Công an tỉnh Thái Nguyên xây dựng phương án, kế hoạch; tổ chức triển khai lực lượng Công an phường và lực lượng an ninh cơ sở thực hiện nhiệm vụ đảm bảo ANTT, TT ATGT, phòng chống cháy nổ; bố trí lực lượng tại các chốt theo phương án đảm bảo không cho người và phương tiện không có nhiệm vụ ra vào khu vực đảm bảo an ninh trật tự; chủ động báo cáo và đề nghị Công an tỉnh tăng cường lực lượng, phương tiện đảm bảo ANTT, TT ATGT, phòng chống cháy nổ đảm bảo an toàn **(có Phương án riêng)**.

5.3. Ông Đào Hoàng Phương - Phó chủ tịch UBND phường Trưng Vương chỉ đạo trực tiếp việc tháo dỡ tài sản, chặt hạ cây cối hoa màu, thu dọn trên diện tích đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. **(có Tổ công tác số 2 kèm theo)**.

*h* 5.4. Bà Trần Thanh Vân - Phó bí thư thường trực Đảng ủy phường Trưng Vương: Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan trực tiếp dân tại UBND phường Trưng Vương **(có Tổ công tác số 3 kèm theo)**.

5.5. Bà Mai Thị Hào - Kế toán phường Trưng Vương: Chủ trì, phối hợp với bà Nguyễn Thị Lan Hương - Công chức Văn phòng HĐND - UBND và Trung tâm phát

triển quỹ đất thành phố lập dự toán kinh phí đảm bảo công tác hậu cần, dụng cụ, vật tư, điều kiện vật chất phục vụ thực hiện phương án; Tham mưu thực hiện thanh quyết toán kinh phí đảm bảo theo quy định.

5.6. Ông Trần Quang Hải - Phó giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất: Chủ trì việc lập biên bản ghi nhận sự chấp hành, liệt kê tài sản, cây cối hoa màu. **(có Tổ công tác số 4 kèm theo).**

5.7. Ông Đặng Quang Ngọc - Phó phòng Nông Nghiệp và Môi trường: Chủ trì lập biên bản tiếp nhận đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch bàn giao, đồng thời lập biên bản bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên. **(có Tổ công tác số 5 kèm theo).**

#### **6. Trình tự thực hiện đảm bảo an ninh trật tự**

- Đúng 07h00 ngày 21/03/2025 các thành phần tham gia tập trung tại trụ sở UBND phường Trung Vương để nghe ông Đặng Thế Sơn - Chủ tịch UBND phường Trung Vương triển khai phương án thực hiện, sau đó di chuyển đến khu đất cần đảm bảo an ninh trật tự.

- Phương án di chuyển và tập trung lực lượng: Các thành phần tham gia phương án di chuyển từ UBND phường Trung Vương đến thực địa (Vị trí chốt 1) để xe và phương tiện cá nhân theo hướng dẫn của Đội trật tự Xây dựng giao thông thành phố (*Để xe trong sân Nhà thiếu nhi Thái Nguyên*).

**Tại hiện trường:** Thực hiện lần lượt phương án bảo vệ trật tự, an toàn thi công để tổ chức tháo dỡ tài sản đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

- **Bước 1:** 07giờ 30 phút, ngày 21/03/2025, ông Đặng Thế Sơn - Chủ tịch UBND phường Trung Vương đề nghị bà La Thị Thanh Loan chủ trì phối hợp với các đoàn thể vận động hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa chấp hành tự nguyện tháo dỡ tài sản, bàn giao mặt bằng.

- **Bước 2:** Trường hợp hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa không tự nguyện chấp hành, ông Đặng Thế Sơn - Chủ tịch UBND phường Trung Vương đọc thông báo của UBND phường về việc bảo vệ trật tự, an toàn thi công để tổ chức tháo dỡ tài sản đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa. Yêu cầu hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa và các đối tượng không có nhiệm vụ ra ngoài khu vực bảo vệ trật tự, an toàn thi công.

- **Bước 3:** Ông Đặng Thế Sơn đề nghị Điện lực thành phố và Công ty Cổ phần nước sạch Thái Nguyên cắt điện, nước; Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp nguồn điện cho lực lượng thực hiện phương án làm nhiệm vụ tháo dỡ.

- **Bước 4:** Lực lượng rà soát vật liệu nổ (chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ đơn vị có chức năng để thực hiện) cùng với lực lượng bảo vệ tiến hành rà soát khu vực công, sân, cửa, nếu thấy an toàn thì thông báo cho ông Đặng Thế Sơn.

+ Trường hợp hộ gia đình khóa công, khóa cửa, có người ở bên trong, lực lượng rà soát vật liệu nổ tiếp tục rà soát nếu thấy an toàn thì thông báo cho ông Đặng Thế Sơn chỉ đạo lập biên bản (*Tổ công tác số 4*) và đề nghị Phòng cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ công an tỉnh Thái Nguyên hỗ trợ thiết bị, công cụ chuyên dụng để phá khóa (*Tổ công tác số 2*). Nếu cố tình không chấp hành thì yêu cầu các đoàn thể phối hợp với lực lượng bảo đảm an ninh trật tự cưỡng chế các đối tượng ra khỏi khu vực.

+ Trường hợp các hộ gia đình khóa công, khóa cửa, không có người ở bên trong, lực lượng rà soát vật liệu nổ tiếp tục rà soát nếu thấy an toàn thì thông báo cho ông Đặng Thế Sơn chỉ đạo lập biên bản và phá khóa.

Lực lượng rà soát vật liệu nổ tiếp tục rà soát khu vực bên trong, nếu thấy an toàn thông báo cho ông Đặng Thế Sơn yêu cầu Tổ liệt kê tài sản, vật dụng lập biên bản liệt kê. Đồng thời lập biên bản bàn giao tài sản cho hộ gia đình, trường hợp không nhận thì lập biên bản niêm phong đưa về nơi tập kết trông coi, bảo quản (Dự kiến tại kho thuê tại phường Gia Sàng). Chi phí bảo quản tài sản do chủ sở hữu chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định của pháp luật.

- **Bước 5:** Ông Đặng Thế Sơn chỉ đạo ông Đào Hoàng Phương tổ chức (*Tổ công tác số 2*) tổ chức tháo dỡ tài sản, chặt hạ cây cối lần lượt đối với hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

- **Bước 6:** UBND thành phố Thái Nguyên tiếp nhận đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đồng thời lập biên bản bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án (*Tổ công tác số 5 thực hiện*).

### III. DỰ KIẾN TÌNH HUỐNG VÀ PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ

- Tình huống 1: Tụ tập đông người tại vị trí thực hiện đảm bảo an ninh trật tự và quanh khu vực tại vị trí khu đất, sử dụng gạch đá, gậy gộc, hung khí, các chất cháy nổ và hóa chất độc hại ném vào lực lượng đảm bảo an ninh trật tự, chống người thi hành công vụ, nằm, ngồi cản trở thực hiện...

Phương án xử lý: Giao cho ông Nguyễn Minh Tuấn - Trưởng công an phường Trưng Vương tổ trưởng chỉ huy lực lượng công an phường phối hợp với lực lượng công an tỉnh Thái Nguyên xử lý các trường hợp chống người thi hành công vụ theo quy định.

- Tình huống 2: Tụ tập đông người đứng ở ngoài chắn đường không cho lực lượng chức năng thực hiện nhiệm vụ.

Phương án xử lý: Giao cho ông Nguyễn Minh Tuấn - Trưởng công an phường Trung Vương phối hợp với lực lượng công an tỉnh giải tán, thiết lập đường vào cho lực lượng đảm bảo an ninh trật tự.

- Tình huống 3: Tụ tập đông người có người già, phụ nữ và trẻ em ngăn cản, chửi bới, khóc lóc...

Phương án xử lý: Giao cho bà Lê Thị Tuyết Lan - Chủ tịch Hội phụ nữ phường làm tổ trưởng phối hợp với lực lượng đoàn thể thành phố, phường đưa người ra khỏi khu vực đảm bảo an ninh trật tự.

- Tình huống 4: Quay phim, chụp ảnh, tập trung đông người.

Phương án xử lý: Giao cho ông Nguyễn Minh Tuấn - Trưởng công an phường Trung Vương phối hợp với lực lượng công an tỉnh yêu cầu cấm quay phim chụp ảnh, giải tán, xử lý đám đông.

- Những tình huống khác có thể phát sinh tại khu vực bảo đảm an ninh trật tự, yêu cầu báo cáo ngay cho ông Đặng Thế Sơn chỉ đạo giải quyết kịp thời.

## **V. YÊU CẦU**

1. Các thành phần tham gia đảm bảo an ninh trật tự tại vị trí khu vực nêu trong phương án này đều phải đeo phù hiệu, thẻ cán bộ của cơ quan đơn vị mình; Lực lượng công an, Y tế mặc trang phục của ngành theo quy định và băng đỏ được cấp phát.

2. Các đơn vị, cán bộ tham gia đảm bảo an ninh trật tự phải nghiêm túc chấp hành theo quy trình, thủ tục đảm bảo an ninh trật tự và thời gian quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Chi cục thi hành án, UBND phường Trung Vương chuẩn bị mẫu biểu liệt kê tài sản, vật dụng theo quy định; Phối hợp với UBND phường ký hợp đồng thuê nhà.

4. Đội quản lý trật tự xây dựng và giao thông thành phố cử 05 đồng chí và xe chuyên dùng có loa đảm bảo phục vụ phương án.

5. Trung tâm Văn hóa và truyền thông thành phố cử 02 phóng viên và phương tiện ghi hình, chụp ảnh quá trình thực hiện phương án.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tham mưu văn bản báo cáo UBND thành phố gửi Công an tỉnh đề bố trí lực lượng đảm bảo thực hiện theo phương án; Chuẩn bị biên bản bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.

7. Trung tâm Y tế thành phố cử bác sỹ, điều dưỡng đảm bảo đủ quân số, xe cứu thương, lái xe cứu thương, dụng cụ, cơ sở thuốc cần thiết đảm bảo sơ cứu ban đầu kịp thời khi có tình huống xảy ra.

8. Đề nghị Điện lực thành phố cử 02 người tham gia phương án, thực hiện cắt điện khi có yêu cầu.

9. Đề nghị Công ty Cổ phần nước sạch Thái Nguyên cử 02 người tham gia tham gia phương án, thực hiện cắt nước khi có yêu cầu.

10. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên thực hiện rà soát vật liệu nổ trong quá trình thực hiện phương án

#### **V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

- Đề nghị UBND thành phố có Văn bản gửi Công an tỉnh Thái Nguyên chỉ đạo các phòng chức năng lập phương án đảm bảo an ninh trật tự và cử lực lượng tham gia phương án này.

- Phòng cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ công an tỉnh Thái Nguyên cử lực lượng tham gia và có phương án xử lý những tình huống cháy, nổ, hỗ trợ thiết bị dụng cụ phá khóa.

- Công an phường phối hợp với công an tỉnh Thái Nguyên thực hiện kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn tuyệt đối cho lực lượng tham gia tại phương án này.

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố cử 02 đồng chí kiểm sát, phân loại những vấn đề an ninh trật tự, tội phạm phát sinh trong quá trình thực hiện phương án.

- Cơ quan Thi hành án cử 02 đồng chí tham gia phối hợp hướng dẫn các đơn vị liên quan chuẩn bị các biên bản, trình tự trong quá trình thực hiện phương án.

#### **VI. KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

-UBND phường Trưng Vương và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên lập dự toán kinh phí các khoản phải chi như: Các dụng cụ phương tiện, máy móc, thuê nhân công, các nhu yếu phẩm cần thiết...và gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trình UBND thành phố phê duyệt để có kinh phí tổ chức thực hiện.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm chuẩn bị kinh phí thực hiện phương án chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm chuyển kinh phí cho UBND phường Trưng Vương thực hiện

- UBND phường Trưng Vương có trách nhiệm nhận kinh phí tổ chức thực hiện phương án để thực hiện việc mua sắm trang thiết bị, thuê máy móc, công cụ, dụng cụ, công tác hậu cần phục vụ cưỡng chế và thanh quyết toán chi phí theo quy định.

Trên đây là phương án Bảo vệ trật tự an toàn, tổ chức cưỡng chế tháo dỡ tài sản của chủ sở hữu tài sản bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên ./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND thành phố (B/c);
- Thành viên Hội đồng BT, HT và TĐC (T.h);
- Các đơn vị, tổ chức cá nhân có tên trong phương án đảm bảo an ninh trật tự (T.h);
- Các thành phần có liên quan (P.h.t.h);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯƠNG TRUNG VƯƠNG  
Đặng Thế Sơn**

**PHỤ LỤC SỐ 01**

(Kèm theo phương án số 01/PA-UBND ngày 12/3/2025 của Ban cương chế)

| Số TT | Loại phương tiện, dụng cụ                                       | Số lượng | Đơn vị tính | Ghi chú |
|-------|-----------------------------------------------------------------|----------|-------------|---------|
| 1     | Máy xúc                                                         | 2        | Chiếc       | CĐT     |
| 2     | Ô tô vận chuyển                                                 | 4        | Chiếc       | CĐT     |
| 3     | Dây căng quanh khu vực đảm bảo ANTT                             | 8        | Cuộn        |         |
| 4     | Cọc sắt fi 14 dài 1,4 đóng để căng dây                          | 20       | Cọc         | CĐT     |
| 5     | Bạt dứa để che đậy tài sản sau khi tháo dỡ (200m <sup>2</sup> ) | 10       | Chiếc       |         |
| 6     | Loa cầm tay                                                     | 1        | Chiếc       |         |
| 7     | Dây thừng để buộc, chằng tài sản                                | 20       | Cuộn        |         |
| 8     | Chăn chiên                                                      | 5        | Chiếc       |         |
| 9     | Nhà bạt chỉ huy (khoảng 100m <sup>2</sup> )                     | 1        | Chiếc       |         |
| 10    | Nước uống (Đóng chai)                                           | 25       | Thùng       |         |
| 11    | Biển cấm quay phim, chụp ảnh                                    | 4        | Chiếc       |         |
| 12    | Băng dính trắng                                                 | 5        | Cuộn        |         |
| 13    | Keo dán                                                         | 10       | Lọ          |         |
| 14    | Kéo                                                             | 5        | Chiếc       |         |
| 15    | Bút dạ                                                          | 5        | Chiếc       |         |
| 16    | Băng đỏ đeo tay                                                 | 250      | Cái         |         |
| 17    | Mũ bảo hộ lao động                                              | 250      | Cái         | CĐT     |
| 18    | Áo mưa (mặc 1 lần)                                              | 250      | Cái         |         |
| 19    | Hòm tôn (loại to)                                               | 5        | chiếc       |         |
| 20    | Bao tải dứa                                                     | 50       | chiếc       |         |
| 21    | Dây dứa                                                         | 5        | cuộn        |         |
| 22    | Giấy đỏ (lót hòm tôn bọc bát hương)                             | 20       | Tờ          |         |
| 23    | Thùng xốp (loại to)                                             | 10       | Thùng       |         |
| 24    | Búa tạ                                                          | 2        | Cái         | CĐT     |
| 25    | Phô tô tài liệu, phương án                                      | 40       | Bản         |         |
| 26    | Vật tư khác nếu có phát sinh                                    |          |             |         |



## PHỤ LỤC SỐ 02

**Cán bộ, đơn vị, phòng, ban của tỉnh và thành phố**

(Kèm theo ~~phương án số~~ /PA-UBND ngày 12/3/2025 của Ban cưỡng chế)

| STT | Đơn vị tham gia                                                                           | Số người tham gia |             |         | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------|---------|
|     |                                                                                           | Trong đó          |             | Tổng số |         |
|     |                                                                                           | Lãnh đạo          | Chuyên viên |         |         |
| 1   | Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố                                                         | 1                 |             | 1       |         |
| 2   | Hội Cựu chiến binh thành phố                                                              | 1                 |             | 1       |         |
| 3   | Hội nông dân thành phố                                                                    | 1                 |             | 1       |         |
| 4   | Hội Phụ nữ thành phố                                                                      | 1                 |             | 1       |         |
| 5   | Thành đoàn Thái Nguyên                                                                    | 1                 |             | 1       |         |
| 6   | Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố                                                 | 1                 | 2           | 3       |         |
| 7   | Phòng Tài chính và Kế hoạch thành phố                                                     | 1                 | 1           | 2       |         |
| 8   | Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị                                                          | 3                 | 3           | 6       |         |
| 9   | Thanh tra thành phố                                                                       | 2                 | 1           | 3       |         |
| 10  | Phòng Tư pháp thành phố                                                                   | 1                 |             | 1       |         |
| 11  | Chi cục Thuế thành phố                                                                    | 1                 |             | 1       |         |
| 14  | Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố                                                    | 2                 | 16          | 18      |         |
| 15  | Đội quản lý trật tự XD và giao thông thành phố                                            | 1                 | 5           | 6       |         |
| 16  | Trung tâm Văn hóa và TT thành phố                                                         | 1                 | 2           | 3       |         |
| 17  | Viện kiểm sát thành phố                                                                   | 1                 | 1           | 2       |         |
| 18  | Chi cục Thi hành án dân sự thành phố                                                      | 1                 | 1           | 2       |         |
| 19  | Trung tâm y tế thành phố                                                                  | 1                 | 5           | 6       |         |
| 20  | Điện lực thành phố                                                                        | 1                 | 1           | 2       |         |
| 21  | Công ty Cổ phần nước sạch Thái Nguyên                                                     | 1                 | 1           | 2       |         |
| 22  | Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên                                          | 1                 | 1           | 2       |         |
| 23  | Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên | 1                 | 2           | 3       |         |
|     | TỔNG CỘNG                                                                                 | 25                | 42          | 67      |         |



## PHỤ LỤC SỐ 03

### CÁN BỘ UBND PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG

(Kèm theo phương án số 0/PA-UBND ngày 12/3/2025 của Ban cương chế)

| STT | Họ và tên              | Chức vụ - đơn vị                 | Ghi chú |
|-----|------------------------|----------------------------------|---------|
| 1   | Đinh Công Ích          | Bí thư Đảng ủy                   |         |
| 2   | Trần Thanh Vân         | Phó BTTTT Đảng ủy- Chủ tịch HĐND |         |
| 3   | Đặng Thế Sơn           | Phó BT Đảng ủy- Chủ tịch UBND    |         |
| 4   | Nguyễn Thu Yên         | Phó Chủ tịch HĐND                |         |
| 5   | Nguyễn Thị Phương Thảo | Phó Chủ tịch UBND                |         |
| 6   | Đào Hoàng Phương       | Phó Chủ tịch UBND                |         |
| 7   | Nguyễn Minh Tuấn       | Trưởng Công An                   |         |
| 8   | Đàm Quang Diện         | Phó trưởng CA phường             |         |
| 9   | Bùi Đức Lanh           | Phó trưởng CA phường             |         |
| 10  | Hà Tiến Đạt            | Cán bộ công an phường            |         |
| 11  | Mai Thị Kiều Dung      | Cán bộ công an phường            |         |
| 12  | Phạm Văn Kiên          | Cán bộ công an phường            |         |
| 13  | Lương Quang Thảo       | Cán bộ công an phường            |         |
| 14  | Hoàng Ngọc Chiến       | Cán bộ công an phường            |         |
| 15  | Trần Vũ Hoàng          | Cán bộ công an phường            |         |
| 16  | La Thị Thanh Loan      | Chủ tịch UB MTTQ                 |         |
| 17  | Nguyễn Minh Tân        | Phó CT UB MTTQ                   |         |
| 18  | Nguyễn Thị Hạnh        | Bí thư Đoàn TNCS HCM             |         |
| 19  | Võ Anh Tú              | Phó BT Đoàn TN                   |         |
| 20  | Lê Thị Tuyết Lan       | Chủ tịch Hội LH Phụ Nữ           |         |
| 21  | Nguyễn Hồng Hạnh       | Chủ tịch Hội Nông Dân            |         |
| 22  | Ngô Sơn Hà             | Chủ tịch Hội Cựu Chiến Binh      |         |
| 23  | Trần Công Định         | Phó CT hội CCB                   |         |
| 24  | Nguyễn Thị Lan Hương   | Công chức Văn phòng - Thống kê   |         |
| 25  | Vũ Duy Thông           | Công chức Văn phòng - Thống kê   |         |
| 26  | Lê Văn Thiệp           | Công chức Địa chính - Xây dựng   |         |



**Tổ công tác số 1**  
**Tuyên truyền, vận động, thuyết phục tại gia đình**  
(Kèm theo phương án số 01/PA-UBND ngày 12/3/2025 của Ban cưỡng chế)

| STT | Họ và tên           | Chức vụ - đơn vị                    | Ghi chú |
|-----|---------------------|-------------------------------------|---------|
| 1   | La Thị Thanh Loan   | Chủ tịch UB MTTQ                    |         |
| 2   | Lê Thị Tuyết Lan    | Chủ tịch Hội LH Phụ Nữ              |         |
| 3   | Nguyễn Hồng Hạnh    | Chủ tịch Hội Nông Dân               |         |
| 4   | Ngô Sơn Hà          | Chủ tịch Hội Cựu Chiến Binh         |         |
| 5   | Nguyễn Thị Hạnh     | Bí thư Đoàn TNCS HCM                |         |
| 6   | Vũ Duy Thông        | Công chức Văn phòng - Thống kê      |         |
| 7   | Nguyễn Đức Diện     | Bí thư chi bộ 9, phường Trưng Vương |         |
| 8   | Nguyễn Văn Đồng     | Giám đốc TT phát triển quỹ đất TP   |         |
| 9   | Nguyễn Thành Tú     | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP     |         |
| 10  | Giang Thị Thu Trang | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP     |         |



## Tổ công tác số 2

### Tháo dỡ rào chắn, chặt hạ cây cối hoa màu

(Kèm theo phương án số 01/PA-UBND ngày 12/3/2025 của Ban cưỡng chế)

| STT | Họ và tên                                                                                          | Chức vụ - đơn vị               | Ghi chú |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 1   | Đào Hoàng Phương                                                                                   | Phó Chủ tịch UBND              |         |
| 2   | Lê Văn Thiệp                                                                                       | Công chức Địa chính - Xây dựng |         |
| 3   | Võ Anh Tú                                                                                          | Phó BT Đoàn TN                 |         |
| 4   | Nhân công thực hiện tháo dỡ (do UBND phường thuê đơn vị thực hiện tháo dỡ trọn gói)                | 25 đến 30 người                |         |
| 5   | Đại diện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên |                                |         |



**Phó công tác số 3**  
**Trực tiếp công dân tại Trụ sở UBND phường Trưng Vương**  
(Kèm theo phương án số 06/P. UBND ngày 12/3/2025 của Ban cưỡng chế)

| STT | Họ và tên            | Chức vụ - đơn vị               | Ghi chú |
|-----|----------------------|--------------------------------|---------|
| 1   | Trần Thanh Vân       | Phó Bí thư TT Đảng uỷ          |         |
| 2   | Phạm Minh Tú         | Phó chánh thanh tra TP         |         |
| 3   | Nguyễn Phương Thảo   | PCT UBND phường                |         |
| 4   | Nguyễn Thị Lan Hương | Công chức Văn phòng - Thống kê |         |
| 5   | Đào Vân Anh          | Công chức Tư pháp - Hộ tịch    |         |



## Tổ công tác số 4

### Lập các biên bản, liệt kê tài sản, vật dụng

(Kèm theo phương án số 01/2024-UBND ngày 12/3/2025 của Ban cưỡng chế)

| STT | Họ và tên                                                                                 | Chức vụ - đơn vị                                     | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Trần Quang Hải                                                                            | Phó giám đốc TT phát triển quỹ đất TP                |         |
| 2   | Đào Hoàng Phương                                                                          | Phó Chủ tịch UBND                                    |         |
| 3   | Lê Văn Thiệp                                                                              | Công chức Địa chính - Xây dựng                       |         |
| 4   | Hà Thị Hoài Trinh                                                                         | Tổ trưởng tổ dân phố 9, phường Trưng Vương           |         |
| 5   | Lê Phương Mai                                                                             | Trưởng ban công tác mặt trận tổ 9 phường Trưng Vương |         |
| 6   | Chấp hành viên thi hành án thành phố                                                      | 02 đồng chí                                          |         |
| 7   | Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên | 02 đồng chí(có danh sách cụ thể)                     |         |
| 8   | Giang Thị Thu Trang                                                                       | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 9   | Nguyễn Thành Tú                                                                           | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 10  | Hoàng Thị Thùy Dương                                                                      | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 11  | Nguyễn Thị Huệ                                                                            | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 12  | Ngô Huyền My                                                                              | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 13  | Nguyễn Thị Ngọc Hoa                                                                       | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 14  | Nguyễn Hồng Đức                                                                           | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 15  | Trần Trọng Thủy                                                                           | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 16  | Nguyễn Thanh Giang                                                                        | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 17  | Lưu Thị Hải                                                                               | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 18  | Nguyễn Thị Thoan                                                                          | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 19  | Lê Anh Tuấn                                                                               | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 20  | Vũ Thị Dương Liễu                                                                         | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |
| 21  | Phạm Thị Thu Hằng                                                                         | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP                      |         |



**Tổ công tác số 5**  
**Tiếp nhận và bàn giao quỹ đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên**

(Kèm theo phương án số 01/PA-UBND ngày 12/3/2025 của Ban cưỡng chế)

| STT | Họ và tên                                                                                          | Chức vụ - đơn vị                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   | Đặng Quang Ngọc                                                                                    | Phó trưởng phòng NN-MT TP                  |
| 2   | Nguyễn Văn Đồng                                                                                    | Giám đốc TT phát triển quỹ đất TP          |
| 3   | Đào Hoàng Phương                                                                                   | Phó Chủ tịch UBND phường Trung Vương       |
| 4   | Đại diện Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên                                          | 02 đồng chí                                |
| 5   | Đại diện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên | 02 đồng chí                                |
| 6   | Giang Thị Thu Trang                                                                                | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP            |
| 7   | Nguyễn Thành Tú                                                                                    | Cán bộ TT phát triển quỹ đất TP            |
| 8   | Lê Văn Thiệp                                                                                       | Công chức Địa chính - Xây dựng             |
| 9   | Trần Tuấn Minh                                                                                     | Chuyên viên phòng NN- MT TP                |
| 10  | Hà Thị Hoài Trinh                                                                                  | Tổ trưởng tổ dân phố 9, phường Trung Vương |

Số: 27 /BC-SNNMT

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 3 năm 2025

### BÁO CÁO

Về việc tham gia ý kiến giải quyết đơn của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa,  
tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên

Kính gửi: Ban Nội chính Tỉnh ủy Thái Nguyên.

Thực hiện Văn bản số 1993-CV/BNCTU ngày 13/3/2025 của Ban Nội chính tỉnh ủy Thái Nguyên về việc phối hợp tham mưu đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân. Sau khi nghiên cứu hồ sơ và dự thảo báo cáo vụ việc của công dân Huỳnh Thị Kim Thoa, địa chỉ tổ 9, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên của Ban Nội chính Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia một số ý kiến như sau:

**1. Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 của UBND tỉnh Bắc Thái về việc cấp 9.200 m<sup>2</sup> đất cho Sở Thể dục Thể thao (nay là Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch) để xây dựng cải tạo và mở rộng sân vận động thành phố Thái Nguyên.**

- Tại thời điểm thu hồi đất năm 1984 để giao cho Sở Thể dục Thể thao xây dựng cải tạo và mở rộng sân vận động thành phố Thái Nguyên, các cơ quan có chức năng (*Sở Thể dục Thể thao, UBND thành phố Thái Nguyên*) chưa thực hiện xong việc đền bù tài sản trên đất và cấp đất tái định cư cho gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa giống như những hộ gia đình, cá nhân khác mà vẫn để cho gia đình bà Thoa sử dụng nhà ở tồn tại trên diện tích đất đã thu hồi cho đến nay.

Nguyên nhân chưa thực hiện: Tại thời điểm năm 1984, hai chị em gồm (*Huỳnh Thị Thanh và Huỳnh Thị Kim Thoa*) mồ côi cả cha lẫn mẹ (*bà Thủy chết năm 1973, ông Ngọc chết năm 1976*), hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, khi đó còn nhỏ, không có tiền để làm nhà nếu chuyển sang địa điểm khác nên chính quyền địa phương và Sở Thể dục Thể thao là chủ dự án tạm thời nhất trí để cho hai chị em tiếp tục ở lại sinh sống tại ngôi nhà đó cho đến hiện nay.

- Quá trình sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Kim Thoa<sup>1</sup>. Do chưa được cấp đất đền bù và không còn chỗ ở nào khác, bà Thoa vẫn tiếp tục sinh sống trên thửa đất

---

<sup>1</sup> - Ngày 15/7/1990, bà Thanh, bà Thoa làm đơn xin cấp đất đền bù hộ di chuyển gửi UBND thành phố Thái Nguyên, Phòng Xây dựng thành phố Thái Nguyên, đến ngày 06/9/1990, phòng Đô thị thành phố Thái Nguyên xác nhận "*Kính chuyển Sở Thể dục Thể thao tỉnh Bắc Thái căn cứ đơn đề nghị của bà Huỳnh Thị Thanh có em là Huỳnh Thị Kim Thoa điều kiện hoàn cảnh như đơn trình bày trên, để có cơ sở di chuyển và cấp đất mới cho gia đình. Theo quyết định số 121/QĐUB ngày 25/4/1990 của UBND thành phố về việc cấp đất di chuyển cho hộ gia đình ở trong mặt bằng được nhà nước lấy đất xây dựng. Cơ quan chủ quản Công trình phải lo kinh phí cấp đất mới cho các hộ này. Vậy đề nghị Sở Thể dục Thể thao tỉnh Bắc Thái cử cán bộ kiến thiết đến tại phòng xây dựng Nhà đất thành phố làm thủ tục cụ thể cho gia đình bà Huỳnh Thị Thanh*". Sau khi bà Thanh, bà Thoa gửi đơn đi các nơi nhưng không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền nào giải quyết. Năm 1995, bà Thanh chết, năm 2005, bà Thoa tiếp tục làm "*Đơn trình bày*" gửi UBND thành phố Thái Nguyên, phòng Địa chính thành phố Thái Nguyên, UBND phường Trung Vương yêu cầu giải quyết việc đền bù đất.

hiện nay và thực hiện nộp thuế nhà, đất hàng năm<sup>2</sup> liên tục từ năm 1993 đến năm 2022 khi có dự án xây dựng nhà làm việc của UBND tỉnh thì Nhà nước ngừng không thu thuế nhà, đất của gia đình bà Thoa nữa.

## **2. Thực dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên**

- UBND thành phố Thái Nguyên ban hành các quyết định hành chính<sup>3</sup>. Tuy nhiên, bà Thoa không đồng ý và có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên đề nghị hủy bỏ các quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên của UBND thành phố Thái Nguyên.

- Theo nội dung tại Bản án số 25/2024/HC-ST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên<sup>4</sup>, UBND thành phố Thái Nguyên đã thực hiện việc

---

- Năm 2010, bà Thoa làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất do bố, mẹ để lại. Khi đó cán bộ địa chính phường Trưng Vương đã kiểm tra tại thực địa và đối soát trên bản đồ địa chính tại thời điểm xin cấp là thửa đất số 314, tờ bản đồ địa chính số 22 và đã trích lục thửa đất này vào "*Đơn đề nghị xin cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất*". Ngày 28/10/2010, UBND phường Trưng Vương đã lập "*Danh sách công khai các hộ đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất*", trong đó có hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa, tổ dân phố 18, số tờ bản đồ 22, số thửa 314, diện tích 182,4 m<sup>2</sup>, loại đất ODT...". Tuy nhiên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có văn bản trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận do không đủ điều kiện.

<sup>2</sup> Theo Biên bản làm việc ngày 07/01/2025 của UBND phường Trưng Vương phối hợp với Đội quản lý thuế liên xã, phường số 03 thuộc Chi cục thuế thành phố Thái Nguyên, sau khi kiểm tra hồ sơ hiện đang lưu trữ xác nhận như sau: Hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với thửa đất hiện nay tại số nhà 6B, đường Hùng Vương, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, như sau: Năm 2007, 2008, 2009, 2010 đã nộp thuế với số tiền 2.675.200 đồng trên phần diện tích 182,4 m<sup>2</sup>; Năm 2013 đã nộp thuế với số tiền 820.800 đồng trên phần diện tích 182,4 m<sup>2</sup>; Năm 2022 đã nộp thuế với số tiền 1.218.240 đồng trên phần diện tích 182,4 m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên để thực dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên. Cùng ngày 12/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 254/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 13). Trong đó giá trị bồi thường tài sản, cây cối, di chuyển, hỗ trợ thuê nhà, thường bản giao mặt bằng đối với hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa là 162.771.748 đồng. Ngày 17/01/2024, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 293/QĐ-UBND về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa tại ô đất số 222, tờ bản đồ số 13, diện tích 100 m<sup>2</sup> đất ODT thuộc KDC số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

<sup>4</sup> - Giữ nguyên Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 441,2 m<sup>2</sup>, thuộc tổ 9, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên để thực dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên. UBND thành phố Thái Nguyên ban hành quyết định thu hồi đất đối với tổ chức là đúng quy định tại Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

- Hủy Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 13).

- Hủy Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

thu hồi, hủy bỏ các quyết định hành chính<sup>5</sup>, đồng thời ban hành Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 18). Trong đó:

+ Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ với giá trị 730.536.152 đồng bao gồm: Bồi thường tài sản, vật kiến trúc 671.997.152 đồng; Bồi thường cây cối 12.539.000 đồng; Bồi thường chi phí di chuyển 10.000.000 đồng; Hỗ trợ thuê nhà 36.000.000 đồng.

+ Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa tại thửa đất số 1490, tờ bản đồ ĐC số 12 với diện tích 300 m<sup>2</sup>, loại đất ODT thuộc Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

### 3. Nhận xét và đề xuất giải quyết vụ việc

Trải qua các thời kỳ của luật đất đai (từ năm 1988 đến 2023), kể từ khi có Quyết định số 227/UB-CN ngày 27/6/1984 của UBND tỉnh Bắc Thái cho đến thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng nhà làm việc của UBND tỉnh Thái Nguyên, UBND thành phố Thái Nguyên chưa giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

Căn cứ pháp luật về đất đai hiện hành thì trường hợp bà Huỳnh Thị Kim Thoa được thực hiện theo Điều 254 Luật Đất đai năm 2024, quy định tại khoản 1 *“Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật này”*.

- Việc thu hồi đất: UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 theo quy định tại Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: UBND thành phố Thái Nguyên đã phê duyệt tại Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025, với tổng giá trị 730.536.152 đồng theo quy định tại Điều 102 Luật Đất đai năm 2024.

- Việc giao đất ở: UBND thành phố Thái Nguyên đã phê duyệt với diện tích 300 m<sup>2</sup>, không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 nhưng không có cơ sở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Đối chiếu quá trình sử dụng đất của gia đình bà Thoa có diện tích đất ở 182,4 m<sup>2</sup> như đã được khẳng định tại mục 1 nêu trên là cơ sở để xem xét xác định việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư<sup>6</sup> theo quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024, do đó Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất 02 phương án:

<sup>5</sup> Cùng ngày 21/11/2024, UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 12130/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (Đợt 13) và ban hành Quyết định số 12129/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên.

<sup>6</sup> Đây là vị trí diện tích nhà ở của gia đình bà Thoa đã được sử dụng từ những năm 1973 đến nay, bà Thoa vẫn nộp thuế nhà, đất cho đến năm 2022 khi thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh

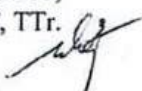
+ Phương án 1: Bồi thường bằng việc giao đất ở có cùng mục đích sử dụng cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa với diện tích 182,4 m<sup>2</sup>, vị trí giao tương đương với vị trí đất ở tại nơi thu hồi, giải phóng mặt bằng. Trường hợp không có đất để bồi thường theo vị trí tương đương thì tính giá trị chênh lệch về đất tại vị trí thu hồi với vị trí giao đất ở mới cho bà Thoa theo khoản 2 Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024. Đối với diện tích đất còn lại được xác định là đất vườn cùng thửa và được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể.

+ Phương án 2: Xác định giá trị bồi thường bằng tiền cho diện tích đất ở 182,4 m<sup>2</sup> và diện tích đất vườn cùng thửa theo giá đất cụ thể, đồng thời thực hiện giao đất tái định cư cho bà Thoa theo Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (*địa điểm, quy mô quỹ đất, diện tích lô đất, giá đất*) do UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo hướng lựa chọn phương án 2.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi Ban Nội chính Tỉnh ủy để tổng hợp./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, TTr.



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Bình Công**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 7 tháng 01 năm 2025. Tại trụ sở làm việc UBND phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Thành phần gồm có:**

**1. Đại diện UBND phường Trung Vương**

- |                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| - Ông: Đào Hoàng Phương | Chức vụ: Phó chủ tịch                                     |
| - Ông: Lê Văn Thiệp     | Chức vụ: Công chức địa chính                              |
| - Ông Trần Trung Kiên   | Chức vụ: Đội trưởng đội quản lý thuế liên xã phường số 03 |

**2. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên:**

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Đồng | Chức vụ: Phó giám đốc |
| - Ông: Nguyễn Thành Tú | Chức vụ: Cán bộ       |

**NỘI DUNG**

Thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên. UBND phường Trung Vương phối hợp với đội quản lý thuế liên xã phường số 03 - Chi cục thuế thành phố Thái Nguyên và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiến hành kiểm tra, xác minh việc nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình bà Huỳnh Thị Kim Thoa, hiện nay đang sinh sống tại số nhà 6B, đường Hùng Vương, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên. Sau khi kiểm tra hồ sơ hiện đang lưu trữ, đại diện đội quản lý thuế liên xã phường số 03 - Chi cục thuế thành phố Thái Nguyên cụ thể như sau:

Hộ bà Huỳnh Thị Kim Thoa nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với thửa đất hiện nay tại số nhà 6B, đường Hùng Vương, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên qua các năm:

+ Năm 2007, 2008, 2009, 2010 trên phần diện tích nộp thuế là 182,4m<sup>2</sup> với số tiền là: 2.675.200 đồng.

+ Năm 2013 với số tiền là: 820.800 đồng trên phần diện tích nộp thuế là 182,4m<sup>2</sup>

+ Năm 2022 với số tiền là: 1.218.240 đồng trên phần diện tích nộp thuế là 182,4m<sup>2</sup>

Vậy chúng tôi cùng nhau ghi biên bản này làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Biên bản được thông qua vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày đọc cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký tên./.

**Người ghi biên bản**

*Như*  
*Nguyễn Thành Tu'*

**ĐD. UBND phường Trưng Vương**

Công chức địa chính

*Lê Văn Thiệp*  
  
*[Signature]*  
TM. UBND P. TRƯNG VƯƠNG  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Đào Hoàng Phương

Đội quản lý thuế liên xã  
phường số 03

*[Signature]*  
*Nguyễn Mỹ Loan*

**ĐD. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên**



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Văn Đông